



COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 09-09-2015 Numero 71

Oggetto: Approvazione rinnovo contratto di locazione stazioni radio base per la rete di telefonia mobile site presso il Campo Sportivo di Via Dalmazia ed il Parco Pubblico di Viale Cav. Vitt. Veneto.

L'anno duemilaquindici del giorno nove del mese di settembre alle ore 13:30 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
SAITTA ANGELA	VICE SINDACO	P
BIUSO NUNZIO	ASSESSORE	P
BORTIGLIO FRANCESCO	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa CARUGNO ANNA MARIA.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI n. 62 del 14-07-2015 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.



COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.62 DEL 14-07-2015

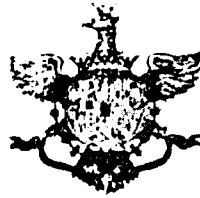
Oggetto: Approvazione rinnovo contratto di locazione stazioni radio base per la rete di telefonia mobile site presso il Campo Sportivo di Via Dalmazia ed il Parco Pubblico di Viale Cav. Vitt. Veneto.

Data 15-07-2015

Il Capo Area Proponente

Data

Il Responsabile del procedimento



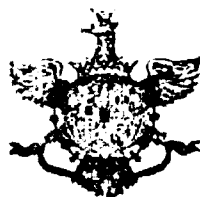
COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato: per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 14-07-2015

Il Responsabile dell'Area
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

PREMESSO

Che in data 20.06.2006 il Comune di Bronte ha stipulato con la H3G S.p.A. un contratto di locazione, registrato in data 26.06.2006 presso l'Ufficio delle Entrate di Petralia Sottana al n. 1092, Serie III, avente ad oggetto porzione di terreno di mq 12 sita nel Comune di Bronte presso il Campo Sportivo di Via Dalmazia, distinta nel catasto terreni del Comune di Bronte al foglio 79, particella 1417, e porzione di terreno di mq 12 sita nel Comune di Bronte presso il Parco Pubblico di Viale Cav. Vitt. Veneto, distinta nel catasto terreni di Bronte al foglio 95 particella n. 19, per la durata di anni (9), per l'installazione ed il mantenimento di due antenne radio per telecomunicazioni;

Che con nota prot. 2014/OUT/16522, assunta al protocollo dell'Ente in data 16.10.2014 al n. 21525, la H3G S.p.A. ha richiesto la riduzione del canone di cui al contratto sopra indicato per sopravvenuti aumenti dei costi di esercizio;

Che con nota prot. n. 7560 del 09.04.2015 l'ente ha comunicato la propria disponibilità alla sottoscrizione di un nuovo contratto a fronte del pagamento di un canone annuo di € 12.000,00 ridotto del 20% rispetto al canone di € 15.000,00 per ciascun sito, pattuito con la H3G S.p.A.;

Che con nota prot. 2015/OUT/021204 del 29.04.2015, assunta al protocollo dell'Ente in data 30.04.2015 al n. 9832, la H3G S.p.A. ha comunicato di concordare il canone per l'importo di € 12.000,00 e richiesto di formalizzare i nuovi parametri economici con la stipula di un nuovo contratto;

Dato atto che l'Ente trae vantaggio dalla suddetta locazione;

Vista la L.R. n° 48/91 e s.m.;

Visto il vigente statuto comunale;

PROPONE

1. Rinnovare la locazione di uno spazio di circa mq. 12,00, presso l'area di proprietà comunale del Campo Sportivo di Via Dalmazia, ricadente sulla particella 1417 del foglio 79, e di uno spazio di circa mq. 12,00 presso il Parco Pubblico di Viale Cav. Vitt. Veneto, ricadente sulla particella 19 del foglio 95, alla H3G S.P.A. a socio unico, con sede legale in Trezzano sul Naviglio - Via Leonardo da Vinci n. 1, per un periodo di anni 9, decorrenti dalla data di scadenza del precedente contratto stipulato in data 20.06.2006, dietro corresponsione di un canone annuo di € 12.000,00 (dodicimila/00), per ciascun sito, soggetto annualmente agli aggiornamenti ISTAT, da corrispondere in quattro rate trimestrali anticipate di € 3.000,00 (tremila/00) per ciascun sito.
2. Dare mandato al Responsabile dell'Area Patrimonio di procedere alla formulazione degli atti propedeutici alla stipula del contratto di locazione.
3. Stabilire che il Comune, ove si rendesse necessario procedere alla realizzazione di opere pubbliche che interessino i terreni affidati in locazione revocherà la stessa per il tratto di terreno occorrente per la realizzazione di tali opere senza che il locatario abbia nulla da pretendere.



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

CALANNA GRAZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE

CARUGNO ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 10-09-15 al 25-09-15 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 21-09-2015

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
 Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L. R. n.44/91);

Bronte li

IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N.

71 del 09-09-2015